



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA GOMES
CNPJ: 23.073.588/0001-09
COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - CFO
PARECER Nº 002/2026 – CFO/CMFG

PARECER PROJETO DE LEI Nº 003/2026-PMFG

EMENTA: Cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, e dá outras providências.

I – RELATÓRIO

O Projeto de Lei nº 003/2026 visa criar o FMDU para assegurar recursos financeiros destinados ao planejamento e desenvolvimento urbano do Município.

II – FUNDAMENTAÇÃO FINANCEIRA

- **Receitas:** O fundo terá como lastro financeiro receitas da outorga onerosa do direito de construir, 20% do ITBI, 10% do IPTU, além de convênios e outras fontes.
- **Segurança e Transparência:** O Art. 2º, §1º, determina obrigatoriamente a abertura de conta especial em instituição financeira oficial, garantindo a rastreabilidade dos recursos. * **Controle de Despesas:** A matéria estabelece um limite de até 10% dos repasses legais para a manutenção da Secretaria vinculada, preservando a saúde financeira do fundo para investimentos.

III – VOTO DA RELATORIA

Pela viabilidade orçamentária e adequação aos preceitos de gestão de fundos públicos, esta Comissão de Finanças e Orçamento emite parecer **FAVORÁVEL** à aprovação do Projeto de Lei nº 003/2026-PMFG.

Sala das Comissões, 09 de março de 2026.


VER. ARLAN PATRÍCIO MOREIRA RODRIGUES

Presidente e Relator

VER. ALCEU SERRA RABELO

Secretário

VER. FERNANDO CARDOSO DA SILVA

Membro CFO