



PODER LEGISLATIVO  
CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA GOMES  
CNPJ: 23.073.588/0001-09  
COMISSÃO DE ASSUNTOS GERAIS - CAG  
PARECER Nº 003/2025 – CAG/CMFG

**PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 003/2026-PMFG**

**EMENTA:** Cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, e dá outras providências.

**I – RELATÓRIO**

Trata-se de projeto de lei que cria o FMDU para fortalecer as políticas habitacionais e de desenvolvimento urbano, atendendo, em especial, às famílias de baixa renda.

**II – FUNDAMENTAÇÃO DE MÉRITO**

- **Impacto Social:** O fundo permitirá a execução de programas habitacionais, regularização fundiária, saneamento e melhoria de equipamentos sociais, sendo uma ferramenta essencial para o crescimento ordenado da cidade.
- **Governança:** A participação do Conselho da Cidade na aprovação do plano de aplicação e na fiscalização dos recursos garante a necessária participação democrática na gestão urbana.
- **Atualização Normativa:** A medida revoga a Lei 287/2016, promovendo a necessária modernização das políticas de desenvolvimento no município.

**III – VOTO DA RELATORIA**

Pela relevância social e administrativa da proposta para o desenvolvimento sustentável de Ferreira Gomes, esta Comissão de Assuntos Gerais emite parecer **FAVORÁVEL** à aprovação do Projeto de Lei nº 003/2026-PMFG.

Sala das Comissões, 09 de março de 2026.

VER. FERNANDO CARDOSO DA SILVA  
Presidente/Relator

VER. SAMUEL DOS SANTOS PAIVA  
Secretário

VER. ARIVALDO DOS SANTOS SERRA  
Membro